

Sam Hollanders

met medewerking van Hans Hermans

VERDUBBEL JE GELD IN VIJF JAAR

Voor
ervaren &
onervaren
beleggers,
jong & oud

**Verstandig
beleggen op
de beurs**



Inleiding

*Da's al 20 jaar da'k in 't vak zit,
Ik heb aandelen gekocht van groeiers, dalers en eendagsvliegen,
Ik heb geld verloren. En ik heb geld gewonnen,
Ik heb ellende gekend. Ik heb succes gekend.*

Raymond van het Groenewoud zocht liefde in zijn lied 'Je Veux De l'Amour'. Ik zocht en zoek rendement voor mijn kapitaal. Hij zat tien jaar in het vak toen hij het schreef. Ik vandaag twintig, en ik kan tevreden zeggen: 'Het resultaat van mijn beleggingsinspanningen, doorzettingsvermogen en methode mag er zijn. Na de eerste vijf turbulente jaren heb ik de afgelopen vijftien jaar een mooi kapitaal opgebouwd. Drie keer heb ik mijn inleg intussen verdubbeld. Wat wil zeggen dat ik erin geslaagd ben om gemiddeld elke vijf jaar mijn geld te verdubbelen. Bovendien zal ik dit ook de komende jaren doen dankzij de methode die ik gevonden heb... en in dit boek prijsgeef.'

'Sam, hoe speel je succesvol op de beurs?' vragen ze me vaak. Om vervolgens een bondig antwoord te verwachten waardoor hun in de toekomst alle ellende bespaard blijft. Of door te vragen naar een paar aandelen die ze absoluut moeten kopen.

Maar helaas, zo werkt het niet. Net zomin als Raymond van het Groenewoud de liefde krijgt die hij verdient omdat hij erom staat te schreeuwen op een podium. In plaats van over de liefde zingen veel beleggers: 'Ik wil snel geld verdienen... *pour toujours*.' Vaak oogsten ze het omgekeerde omdat ze spelen met het idee dat de beurs een spel is waarin je wint als je de regels kent en het geluk aan je zijde hebt.

Misschien heb je zelf een beroerd beursavontuur achter de rug? Misschien levert het aandeel waarin je investeerde niet op wat je hoopte? Of gok je steeds op de verkeerde paarden? Verlies je geld omdat je het advies van anderen volgt? Misschien sta je als twijfelaar aan de kant, bang om je eerste aandelen te kopen?

Redenen waarom het bij mij eerst misliep

Er zijn vele redenen waarom het bij jou mis kan gaan. En er waren evenveel redenen waarom het tijdens mijn eerste vijf jaar als belegger misliep. Tussen mijn 19de en 24ste jaar dacht ik snel geld te verdienen. Ik ging de beurs kloppen. Ik ging risico's aan... en verloor veel geld. In dit boek vertel ik je hoe ik mijn kapitaal erdoorheen heb gejaagd, welke fouten ik maakte en wat ik eruit geleerd heb. Ik tel deze vijf jaar als speculant dan wel niet mee in mijn periode van 'verstandig beleggen', feit is wel dat deze chaotische beursjaren de omstandigheden creëerden om de winstgevende belegger te worden die ik vandaag ben.

Ik schrijf dit boek voor alle beleggers; voor ervaren beleggers die een houvast en bevestiging zoeken en voor beginners die hun eerste stappen hebben gezet, maar zeker ook voor mensen die nog niet actief zijn op de beurs, voor ouderen en jongeren, mensen met veel geld of slechts een beginkapitaal. Tot nu toe deelde ik mijn kennis met beleggers via de online nieuwsbrieven op Beursloper.com en SMART Capital.be. Duizenden volgen mijn portefeuille en mijn adviezen. Het zou me plezieren als ik met dit boek ook mensen die twijfelen of net beginnen meteen kan meegeven wat ik gedurende de jaren aan kennis en inzicht heb opgebouwd. Het zou daarbij fijn zijn als de tips in dit boek je behoeden voor fouten en het verliezen van geld.

Er bestaan mogelijkheden om risico's te beperken

In dit boek lees én leer je hoe je het risico op het verliezen van geld beperkt. Je leert hoe je je kapitaal verstandig inzet en met welke valkuilen

je rekening moet houden. Je ontdekt welke strategie je op lange termijn winst garandeert, hoe je als kleine belegger meer kunt winnen dan de grote gespecialiseerde beleggers, en nog veel meer. Na het lezen en uitproberen van de methode die ik in dit boek uit de doeken doe, zul je flink gegroeid zijn als belegger. Kort samengevat:

- ▶ Je zult veel verstandiger omgaan met je beleggingen, of beter... je investeringen.
- ▶ Je zult zien langs welke weg je zelf, en voor jezelf, een fors vermogen op kunt bouwen, op lange termijn.
- ▶ Je zult te weten komen hoe je de juiste aandelen identificeert in het mijnenveld dat wij de beurs noemen.
- ▶ Je zult je eigen persoonlijke en logische beleggingsstrategie kunnen ontwikkelen.
- ▶ Je zult beleggingsdiscipline hebben geleerd die je door rustige én uiterst woelige marktontwikkelingen zal loodsen.
- ▶ Je zult niet meer geloven in een of andere magische formule. Je zult geen geloof meer hechten aan dé ultieme beurstip en trucjes die je beloven in één dag rijk te worden.

Ben je er klaar voor om te gaan beleggen volgens een bewezen en winnende strategie? Sta je ervoor open om de strategie van het waardebeleggen te leren? Waarbij je voorbij durft te gaan aan de waan van de dag om op langere termijn te profiteren van bedrijven die waarde creëren en hierdoor ook mooie rendementen zullen opleveren?

In het eerste hoofdstuk vertel ik je over de fouten die ikzelf maakte en die ik de meeste beleggers vandaag zie maken. Ik laat je inzien door welke effecten je de verkeerde beslissingen neemt... en dus geld verliest. Daaraan koppel ik mijn eigen visie, die haaks staat op die van de meeste beursexperts die je tot nu toe hebt ontmoet.

In het tweede hoofdstuk doe ik mijn methode uit de doeken. Daarmee kun je wel winnen op de beurs. Ik toon je waarom waardebeleggen ook

voor jou de beste manier is om je kapitaal te laten groeien via de beurs. Je leest over de voordelen van het waardebeleggen en over de grote waardebeleggers die je voorgingen.

In het derde hoofdstuk word je zelf een waardebelegger. Je leert de twaalf regels die ik hanteer om verstandig te beleggen en ontdekt de strategie die hoort bij de levensfase waar jij je op dit moment in bevindt. Je bespaart tijd en energie door te focussen op wat je kent.

In het vierde hoofdstuk leer je waardevolle aandelen te vinden die jouw vermogen op lange termijn laten aangroeien. Ik onthul hoe ik zelf bedrijven selecteer om in te investeren. Daarbij geef ik aan wanneer je het best kunt kopen en verkopen. Daarbij zul je zien dat je dit beter op totaal andere momenten kunt doen dan sommige andere beursanalisten je tegenwoordig doen geloven. En na dit hoofdstuk zul je voortaan je winstgevende aandelen durven behouden.

In het vijfde hoofdstuk bundel ik mijn conclusies in elf lessen waarmee je als een andere belegger kunt starten. Na het lezen van dit boek en het oefenen in de praktijk word je een waardebelegger. Je creëert voortaan waarde, een mooi kapitaal... en geniet er lang van.

HOOFDSTUK 1

Waarom mensen vooral geld verliezen op de beurs





Ik ken zoveel verhalen van mensen die hun zuurverdiende centen verliezen door foute beleggingen. Ze hebben eerst hard gewerkt en er dan het spaarpotje doorheen gejaagd. Ook jij verliest misschien vooral geld op de beurs. Dat is pijnlijk en niet voor herhaling vatbaar. Dat begrijp ik maar al te goed. Want ook ik heb die pijn gevoeld.

Vaak wordt de pijn vergroot omdat iedereen het enkel over zijn winsten durft te hebben wanneer er met vrienden en familie over aandelen wordt gesproken. De grootste succesverhalen worden uitgewisseld bij een glas wijn, wat je het idee geeft dat iedereen geld verdient behalve jijzelf. En ja, in het begin heb ik ooit heel veel geld verdiend met een aandeel dat vrijwel in één dag verdubbelde. Wat vertelde ik dat toen graag aan iedereen die het horen wilde.

1 – De tanden van de beurs

1. Ontdek de realiteit achter stoere beursverhalen

Daarentegen ziet de realiteit er meestal heel anders uit dan deze stoere verhalen over bergen geld je doen geloven. Vraag maar eens door op een familiefeest. Prik door het stoere winstverhaal heen, en je hoort al snel dat aandelen die waren gekocht op aanraden van bijvoorbeeld een bankadviseur niet deden wat ervan werd verwacht. Dat hoorde ikzelf al heel jong van mijn vader. Hij vertelde me dat hij op aanraden van zijn bankadviseur aandelen van Innogenetics moest kopen. Biotech zou dé toekomst worden. Maar omdat hij zelf geen tijd had om te beleggen, besteedde hij het uit. De aandelen stegen. Dat klopte... tot een punt dat mijn vader zijn winst wilde opstrijken. 'Je kunt nog beter even wachten,' zei zijn adviseur. 'Ze gaan nog verder omhoog.' Waarop mijn vader hem vertrouwde... en niet veel later het aandeel zag kelderen. De winst die hij had willen innen, verdween als sneeuw voor de zon. In plaats van een mooie opbrengst moest hij thuis vertellen dat hij een stevig verlies te slikken had. Het aandeel van Innogenetics heeft zich niet meer hersteld. Biotech is nog steeds een heel risicovolle sector.

Hoe mijn vader zijn bankadviseur schaaftachtig volgde, was mijn eerste beursles. Mijn vertrouwen in analisten en bankiers kreeg een stevige knauw. Ik doe het zelf wel, dacht ik. Analisten kunnen net zomin als ik de toekomst voorspellen en winsten garanderen. Oké, het vraagt veel studie en doorzettingsvermogen, maar behalve een eventueel tijdgebrek is er geen reden waarom mensen niet even goed kunnen presteren als analisten en bankadviseurs.

2. Angst voor de beurs is normaal

Angst om fouten te maken heb ik daarbij niet. Wel zie ik veel kennissen, familie, vrienden en beleggers met een heilig ontzag voor de beurs. Slecht afgelopen avonturen hakten er bij sommigen dan ook diep in. Denk maar aan Lernout & Hauspie, een historie die de houding van de Belgen ten opzichte van aandelen voorgoed veranderde. Denk vervolgens aan de neergang van de bank Fortis, waaraan zowel Belgische als Nederlandse beleggers een fikse kater hebben overgehouden. Ook het frauduleuze faillissement van het Nederlandse Imtech herinneren velen zich nog goed. Van hieruit is de angst voor de beurs dus best begrijpelijk en normaal... al hoeft die je niet de baas te worden.

Laten we daarom starten met een hoofdstuk over het maken van fouten. Ik bespreek enkele gebeurtenissen die ervaren en onervaren beleggers gemaakt én gekraakt hebben. Als ik hiermee oude wonden openrijt, dan neem je me dat hopelijk niet kwalijk. Het is even nodig, om verder in dit boek te komen tot heling en winst. Want die kun je niet bereiken zonder te weten hoe jij en ik ons laten vangen.

In dit hoofdstuk kun je de blunders die jij hebt gemaakt of vandaag nog maakt, afzetten tegen wat andere beleggers en ik ervaren.

3. De kater na Lernout & Hauspie en andere avonturen

Het wereldberoemde taaltechnologiebedrijf Lernout & Hauspie slaagde er in de jaren negentig van de vorige eeuw in om bakkers, slaggers en gewone mensen ervan te overtuigen om hun zuurverdiende centen te investeren in hun veelbelovende spraaktechnologie. Daarbij ging het ondernemende duo met de hoed rond. Jo Lernout, Pol Hauspie en Nico Willaert spiegelden de middenstanders van de streek én duizenden gewone Belgen een mooie toekomst voor. Ja, iedereen kon kapitaal vergaren, zolang je je spaargeld maar niet bewaarde in een sok, onder de matras of op een spaarboekje. Nee, ook bij hen, de succesvolle ondernemers, was het veilig. En meer dan dat. Je zou als eerste kunnen meegenieten van hun toekomstige, gigantische winsten. Het was nu of

nooit. Want bij Lernout & Hauspie groeiden de bomen wel tot in de hemel. Spraaktechnologie was hét nieuwe wonder.

Maar onheil kwam als een donderslag bij heldere hemel toen *The Wall Street Journal* eind 2000 een netwerk van spookbedrijven en boekhoudkundige onregelmatigheden ontdekte waarmee het bedrijf de omzet kunstmatig opdreef. In nauwelijks een half jaar tijd ging het van *hero to zero*. De aandelen van het bedrijf kelderden. In 2001 ging L&H failliet. Deze neergang van Vlaanderens technologische trots was voor duizenden investeerders een bittere pil. Velen namen zich voor om nooit meer hun handen aan aandelen te branden. Nee, ze hadden hun lesje wel geleerd.

4. De beurs daverd soms op haar grondvesten

Ook kort na de eeuwwisseling daverde de hele beurs op haar grondvesten. Na de hausse volgde de crash van technologieaandelen. Vóór het jaar 2000 moest je wel een ijzersterke wil hebben om je geluk niet op de beurs te beproeven. De beurskoersen gingen door het dak. Verhalen van extreem rijke jonge broekjes deden vele gewone mensen dromen van schatkisten vol goud. Tot op 13 maart 2000 de technologiezeepbel uiteenspatte en wereldwijd de beurskoersen met een zelden vertoonde snelheid in het rood doken. In anderhalf jaar tijd verloren de technologiebedrijven maar liefst 5 biljoen dollar aan waarde.

Ook toen weer namen duizenden mensen zich voor om nooit meer te investeren, behalve... in goedehuisvaderaandelen, zoals het Gemeentekrediet, het latere Dexia en Belfius. Of Fortis, dat internationaal een steeds sterker parcours reed. Of Arco, dat volgens velen net een veilig spaarboekje was. Bij deze aandelen bestonden er geen risico's. Zij leverden enkel mooie dividenden op. Althans, dat werd verteld... en geloofd.

Een paar jaar later kon ook die volkswijsheid bij het oud vuil. De crash van het met steroïden opgepompte Fortis-aandeel betekende het verlies van de laatste zekerheid van particuliere beleggers. De bank, die

net een dure overname achter de rug had, bleek niet bestand tegen de gevolgen van de crisis op de Amerikaanse huizenmarkt, het faillissement van Lehman Brothers en moeilijkheden bij allerlei internationale banken. In september 2008 werd de belegger buitenspel gezet. De bank werd in één weekend gesplitst en verkocht. Ook andere bancaire en financiële producten kregen klappen. Juist hierdoor sloeg het noodlot zelfs toe bij mensen die dachten dat ze geen belegger waren of die gezworen hadden zich nooit meer op de beurs te begeven. Mensen met Arco-aandelen in de portefeuille dachten dat hun geld veilig op een spaarboekje stond. Niet dus.

Recenter verloren heel wat Nederlandse aandeelhouders geld aan Imtech, dat in 2015 ten onder ging na het ontdekken van fraude, het oplopen van schulden en het ten onrechte boeken van lopende opdrachten als winst. En dat nadat aandeelhouders 1,1 miljard euro op tafel gelegd hadden in een vergeefse poging hun bedrijf te redden.

Mensen worden daar kwaad over. En ze worden er angstig van. Jij misschien ook. Dat de top van Fortis zoveel jaar na datum vrijuit gaat, de Arco-coöperanten in de kou blijven staan en de top van Beweging, net niet ter verantwoording wordt geroepen voor het Arco-schandaal versterkt bij kleine beleggers het idee dat de beurs niet meer voor hen is. Slechts af en toe worden schuldigen gestraft, zoals het bij Imtech gelukt is. De voormalige topman, die door frauduleuze activiteiten de ondergang van deze industriële parel van Nederland inleidde, moet 11 miljoen euro betalen aan de Duitse curator.

Dus ja, ik begrijp dat je niet meteen staat te springen om het geld dat je met hard werken verdiend hebt te riskeren op de beurs. Ik begrijp dat je angstig bent en dat je denkt dat beleggen enkel weggelegd is voor wie geld wil verliezen. Ik begrijp dat je geruster slaapt als je geld op een veilig spaarboekje staat. Al begrijp ik dan weer niet dat je genoeg zou kunnen nemen met de historische lage rentes en met het feit dat je geld in waarde daalt.

5. Van het verleden kun je leren

Ik heb zelf ervaren dat je angst kunt keren. Als je de juiste tools in je gereedschapskist stopt, kun je veel meer uit je geld halen dan je vandaag doet. Dit geldt zowel voor wie op de beurs actief is als voor wie nog niet belegt in aandelen. Daarbij ben ik zelf, net zoals een groot deel van de lezers van mijn nieuwsbrieven en dit boek, te jong om geld te hebben verloren aan de malaise rond L&H. In Fortis had ik geen aandelen. Maar ik heb weer andere beursschommelingen meegemaakt die me een smak geld hebben gekost. Daarbij beging ik meerdere zonden, handelde ik hoogmoedig en liet me een oor aannaaien door psychologische effecten.

Ik vertel je in dit boek nog uitgebreider over mijn eerste periode op de beurs. Niet alleen omdat deze tijd mij heeft gemaakt tot de belegger die ik vandaag ben, maar vooral omdat het jou leert om te gaan met verlies, met een beurscrash en met een risicovollere manier om met je geld om te gaan. Dit leren uit het verleden gebeurt te weinig, heb ik gemerkt. Een paar jaar na Fortis, Imtech en Arco schuilt er nog wel woede en verdriet in mensen die geld verloren hebben, maar velen keren ook stilaan terug naar de beurs. Maar helaas, de lessen zijn niet geleerd. Heel vaak stel ik verwonderd vast dat ze opnieuw dezelfde fouten begaan.

Het is daarom van essentieel belang om eerst bij deze misstappen stil te staan voordat we in latere hoofdstukken overgaan naar mijn winnende strategie.

www.lannoo.com

Registreer u op onze website en we sturen u regelmatig een nieuwsbrief met informatie over nieuwe boeken en met interessante, exclusieve aanbiedingen.

Coverontwerp en vormgeving: Studio Lannoo (Mieke Verloigne)

Coverillustratie: © istockphoto (sorbetto)

Tekst: Hans Hermans

© Uitgeverij Lannoo nv, Tielt, 2019 en Sam Hollanders

D/2019/45/559 – ISBN 978 94 014 6441 3 – NUR 794

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch of op enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.